



Publi-Reportage

Dans le monde de la construction, de l'aménagement et de la rénovation, le parcours de Christophe Cocquerel est plutôt atypique. Ce promoteur pas comme les autres ne cherche pas à construire en occupant des espaces vierges, ni à détruire pour rebâtir du neuf, mais à conserver l'existant et lui offrir une nouvelle vie. Depuis quelques années, il poursuit avec succès la voie qu'il s'est tracée : la réhabilitation de bâtiments vétustes ou d'anciennes demeures, que ce soit pour la revente ou pour le compte de propriétaires dans le cadre d'une mission globale de réaménagement.

CRÉATEUR DE RÊVES

“

Christophe Cocquerel : un concept, une signature.

”

Texte : Selo Press

Photographies : Tops Socquet Megève

Megève, Saint-Tropez, Paris, Lyon, Calais... Christophe Cocquerel s'est bâti dans l'hexagone une solide réputation de "créateur de rêves", qu'il revendique d'ailleurs avec fierté car il la doit au bonheur de ses premiers clients lorsqu'ils ont franchi la porte de leur nouvelle demeure. *"C'est venu de mon projet d'aménagement d'une maison viticole au coeur de la Bourgogne. Les gens avaient de la peine à imaginer ce que ça allait donner. Alors, je leur ai dit de rêver. A l'arrivée, ils m'ont dit que c'était bien mieux qu'en rêve !"*

La rénovation d'un bâtiment implique une démarche bien différente de celle d'une construction neuve. Elle passe, bien entendu, par un état des lieux approfondi afin d'envisager les éléments à conserver et repérer les détails de caractère à respecter, mais également par une sérieuse réflexion sur l'environnement, le patrimoine et les modes de vie propres à la région. Une approche que Christophe Cocquerel a élevée au rang d'éthique, avec pour objectif, non seulement de garder au bâtiment son âme, mais aussi de lui insuffler une nouvelle jeunesse adaptée à notre époque. Dans cet esprit, il a relevé de grands défis, comme à Calais dont il est originaire, en réhabilitant une usine de 4000 m² pour la transformer en 70 appartements.

Pour l'élaboration des projets et leur mise en oeuvre, il aime s'entourer sur place d'architectes, de techniciens et d'artisans compétents, qui connaissent parfaitement les contraintes et les savoir-faire de leur région. *"Lorsque j'ai trouvé la bonne équipe, j'aime qu'elle me suive"*.





S'il fait appel à des sous-traitants pour la réalisation du gros et du second oeuvre ; côté finitions et décoration, il travaille en famille. Avec sa femme, Anne, ils viennent de développer leur propre bureau de concept et de design. Parce qu'il en est de la décoration comme de la mode, que les goûts varient, allant du plus classique, au plus contemporain, du plus traditionnel aux tendances les plus actuelles, il faut se donner les moyens d'être en totale adéquation avec les souhaits du client. Ce nouvel atout permet donc de proposer des créations uniques et présente l'avantage de pouvoir s'approvisionner auprès des grands noms en productions originales ou en réédition, et ce à l'échelle européenne... l'assurance aussi de créer des intérieurs de rêve, peaufinés jusqu'au moindre détail. Car Anne se charge de l'équipement intégral : meubles, tableaux, vaisselle, couverts, linge de maison, accessoires, et même les produits de salle de bains... Tout, absolument tout, est prêt pour le confort et le bien-être.

Quel que soit le coin de France où il intervient, Christophe Cocquerel a aussi le don de savoir trouver des emplacements rares, tant pour leur localisation que pour leurs vues d'exception.

C'est ainsi que Megève et ses environs est l'un des endroits qu'il affectionne particulièrement. Il y a mené à bien trois chantiers, tous différents, dont un achevé depuis l'an dernier et deux en cours de finition.

Courant 2008, toujours dans le respect des matériaux, des traditions et des savoir-faire locaux, Christophe Cocquerel a rénové, un vaste atelier de menuiserie, tout près de Megève, dans le hameau préservé d'Ormaret au coeur de la nature, avec vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc. Il a transformé le lieu en 4 lodges spacieux, dont le décor très montagne est une véritable invitation à la joie de vivre.

Autre expérience totalement maîtrisée : la refonte complète d'un chalet privé au coeur du village de Megève, en collaboration avec l'architecte Sylvie Fagé (Bureau Art Concept). Ce programme très haut de gamme comporte quatre suites et leurs salles de bains, un espace spa et un salon occupant le niveau supérieur sous toiture avec vues traversantes sur les sommets. *"Nous avons beaucoup travaillé sur les mariages de textures et de matières et exploré de nombreuses possibilités de jeux de lumières. Réfléchi par des miroirs ou des surfaces vitrées, l'éclairage a été étudié pour créer un univers de douceur et de quiétude"*. On remarque aussi l'association entre les équipements high tech aux lignes avant-gardistes et les revêtements naturels : vieux bois teinté en gris léger, enduits terre, parquets...

Toujours au pied du Mont-Blanc, il parachève la reconversion d'un chalet de caractère aux Contamines-Montjoie. Construit il y a une quinzaine d'années, il ne correspondait plus du tout à la vie de famille des propriétaires. Ne laissant que l'enveloppe, Christophe Cocquerel l'a complètement repensé. Jeux de volumes, grandes ouvertures sur le paysage, vaste salon et là aussi association de matières, de textures et de lignes contemporaines vont



Publi-Reportage

Tout près de Saint-Tropez, il a accepté une mission de grande envergure qu'il mène actuellement à bien avec sérénité et enthousiasme : le réaménagement du Domaine Sainte-Marie, une propriété de 270 hectares, dont 40 hectares de vignes. Un chantier exceptionnel comportant la création d'une route, d'une piscine, l'aménagement de la Maison de Maîtres, du caveau...

Oscar
Développement
Paris Lyon Megève

90 Avenue des Champs Elysées - 75008 Paris
10 Avenue Foch - 69006 Lyon
Tél. 0820 850 650 - Port. 06 11 64 61 81

